

**UCHWAŁA NR 212/XXIX/21  
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 10 lutego 2021 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378), art. 15p oraz art. 15zzzzh ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842, poz. 2112, poz. 2123, poz. 2157, poz. 2255, poz. 2320, poz. 2327, poz. 2338, poz. 2361, poz. 2401; z 2021 r., poz. 11, poz. 159)

**§ 1.** W okresie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 marca 2021 r. zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 w zakresie:

1. usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 2211) lub

2. usług ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 49.39.Z – działalność kolejek linowych naziemnych, kolejek linowych, wyciągów orczykowych i wyciągów narciarskich.

**§ 2. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Komunikatem Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz.Urz. UE C 91I z 20-03-2020 r., str.1).

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie może przekroczyć, łącznie z inną pomocą udzielaną zgodnie z sekcją 3.1 „Tymczasowych ram”, kwoty 800.000 EUR na przedsiębiorstwo.

3. W przypadku przekroczenia pomocy publicznej określonej w ust. 2, zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

**§ 3.** Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc wynikającą z niniejszej uchwały ma obowiązek złożyć następujące dokumenty:

1. formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący załącznik nr 3 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r., nr 53, poz. 312 ze zm.),

2. formularz informacji na podatek od nieruchomości, w tym:

- 1) w przypadku podatnika będącego osobą fizyczną – informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych,
- 2) w przypadku podatnika będącego osobą prawną, jednostką organizacyjną oraz spółką nieposiadającą osobowości prawnej – deklaracji na podatek od nieruchomości, Według wzoru określonego w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1104),

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

1. Wójt Gminy Nowa Ruda prześle uchwałę do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r. i obowiązuje do dnia 31 marca 2021 r.

Przewodnicząca Rady

**Bożena Sołek-Muzyka**

## Uzasadnienie

Na podstawie art.15p ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych w brzmieniu: "Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, oraz za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 r. zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19".

Celem uchwały jest więc pomoc przedsiębiorcom w ponoszeniu przez nich skutków ekonomicznych z powodu COVID-19 poprzez wskazanie grupy przedsiębiorców, którzy mogą skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości dla nieruchomości położonych na terenie Gminy Kudowa-Zdrój przy spełnieniu zapisów zawartych w niniejszej uchwale.

Uchwała nr 102 Rady Ministrów w sprawie wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego z dnia 23 lipca 2020 r. (M.P. z 2020 r., poz. 662 ze zm.) przewiduje wsparcie w wysokości 80% utraconych przez gminę dochodów z tytułu wprowadzenia, za wybrane albo wszystkie miesiące pierwszego kwartału 2021 r., na podstawie art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842, z późn. zm.), zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:

1. usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 2211) lub,

2. usług ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 49.39.Z – działalność kolejek linowych naziemnych, kolejek linowych, wyciągów orczykowych i wyciągów narciarskich.

Skutki finansowe związane z przedłożeniem niniejszej uchwały nie są w chwili obecnej możliwe do oszacowania, gdyż będą uzależnione od ilości składających dokumenty oraz wysokości podatku od nieruchomości.

Zaproponowana uchwała obowiązuje w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 marca 2021 r.

Udzielana pomoc stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91I/01) (Dz.Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str.1 ze zm.).

Proponuje się wcześniejsze wejście w życie uchwały. Powyższe wynika z treści art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. W uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym (ust. 2). Przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie (art. 5).

Dodatkowo należy zwrócić uwagę na wyrok z dnia 25 września 2000 r., K 26/99 (OTK 2000, Nr 6, poz. 186), Trybunał Konstytucyjny który uznał, że działanie prawa wstecz nie oznacza naruszenia art. 2 Konstytucji RP, o ile tak wprowadzone przepisy polepszają sytuację prawną niektórych adresatów danej normy prawnej i zarazem nie pogarszają sytuacji prawnej pozostałych jej adresatów. Zgodzić się też należy z poglądem wyrażonym w prekursorskim orzeczeniu Trybunału Konstytucyjnego z dnia 28 maja 1986 r. (U 1/86), że od zasady nieretroakcji powinno się odstępować tylko wyjątkowo, a odstępstwo

może wynikać tylko z wyraźnego brzmienia ustawy i nie może być przedmiotem wnioskowań opartych na domniemaniach. Takie rygorystycznie oznaczone granice posługiwania się wstecznym działaniem prawa mają za sobą motywację aksjologiczną, właściwą dla demokratycznego państwa prawa (art. 2 Konstytucji RP).

Wskazać jednocześnie należy, że w niniejszym przypadku nie stoją na przeszkodzie zasady demokratycznego państwa prawnego. Uchwała ta ma bowiem na celu umożliwienie podatnikom skorzystanie ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, co niewątpliwie jest działaniem na korzyść podatników i zarazem nie pogarsza niczyjej sytuacji prawnej.

Przewodnicząca Rady

**Bożena Sołek-Muzyka**